

# Evaluation

## 特集●不動産をめぐる最近の動き

### ■動産・債権等担保融資(ABL)の普及・推進に向けて

——信用保証制度・動産鑑定士制度・データベースの制度整備

### ■担保執行法制の改正と競売の今後の動向

### ■リバースモーゲージ制度・高齢者専用賃貸住宅制度の概要

### ■信託のスキームと信託の登記

#### ●沖縄における軍用地取引の実態と評価上の問題点

#### ●セットバック部分とは何か

——幅員4m・基準法上の道路・通行の自由権をめぐる

#### ●継続賃料評価における差額配分法の適用に関する考察

#### ●事業投資組合の連結会計に関わる諸問題

——実務対応報告・公開草案第24号の概要

◇「法令遵守」から  
「社会的要請への適応」へ(2)  
=談合構造解消に向けて

◇FOCUS=名古屋暮らし

◆建築法の構想(10)=契約違反から生ずる瑕疵

◆不動産経済学入門(3)  
=オークションにおける落札価格

◆日本における都市の再開発・土地収用・  
損失補償法制の概要(2)

——中国人民大学法学院(北京市)での講演録



#### ★INDEX★

東京地価指数=住宅地編《2006年6月期》

東京・新築分譲マンション利回り《2005年10月期~12月期》

2006 no. **22**  
**Evaluation**

明日ありとおもう心の仇桜 夜半に嵐の吹かぬものかわ……………鶴野 和夫・ 1

## 特集●不動産をめぐる最近の動き

■動産・債権等担保融資(ABL)の普及・推進に向けて

——信用保証制度・動産鑑定士制度・データベースの制度整備……………林 揚哲/新井 竜作・ 2

■担保執行法制の改正と競売の今後の動向……………堀川 裕巳・ 14

■リバースモーゲージ制度・高齢者専用賃貸住宅制度の概要……………吉田 修平・ 20

■信託のスキームと信託の登記……………澁井 和夫・ 27

●沖縄における軍用地取引の実態と評価上の問題点……………玉那覇 兼雄・ 49

●セットバック部分とは何か

——幅員4m・基準法上の道路・通行の自由権をめぐる……………大西 泰祐・ 60

●継続賃料評価における差額配分法の適用に関する考察……………鈴木 雅人・ 72

●事業投資組合の連結会計に関わる諸問題

——実務対応報告・公開草案第24号の概要……………岡崎 一浩・ 79

◇「法令遵守」から「社会的要請への適応」へ(2)

=談合構造解消に向けて……………郷原 信郎・ 34

◇FOCUS = 名古屋暮らし……………綱川 華子・ 58

◆建築法の構想(10) = 契約違反から生ずる瑕疵……………丸山 英気・ 36

◆不動産経済学入門(3) = オークションにおける落札価格……………前川 俊一・ 42

◆日本における都市の再開発・土地収用・損失補償法制の概要(2)

——中国人民大学法学院(北京市)での講演録……………平松 弘光・ 85

### ★INDEX★

東京地価指数=住宅地編《2006年6月期》…………… 92

東京・新築分譲マンション利回り《2005年10月期~12月期》…………… 94